

Spis treści

Wprowadzenie	9
1. Problemy rozwojowe miast polskich	9
2. Prawne unormowania polityki przestrzennej w Polsce	11
3. Rola i zakres przedmiotowy studium w systemie planowania przestrzennego oraz cel upowszechnienia studium Krakowa	14
4. Aktualność obowiązującego studium Krakowa	16
5. Kalendarium prac nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa od stycznia 2008 do września 2011 roku	17
KONCEPCJA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA – wersja autorska	25
Część I	
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA	27
1. Zagospodarowanie przestrzenne w strategii rozwoju oraz celach polityki przestrzennej miasta	27
1.1. Cele strategiczne i przestrzenne rozwoju Krakowa	27
1.2. Rozwój Krakowa w konkurencji międzynarodowej	28
1.3. Rozwój Krakowa w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju	29
1.4. Uwarunkowania wynikające z rozwoju województwa małopolskiego i powiązań z województwem śląskim	31
1.5. Kraków w strategii rozwoju i planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego	34
1.6. Krakowski Obszar Metropolitalny	34
1.7. Strefa podmiejska Krakowa	36
2. Struktura przestrzenna Krakowa	39
2.1. Cechy organizacyjno-prawne Krakowa	39
2.2. Cechy funkcjonalne Krakowa	41
2.3. Cechy społeczne przestrzeni miejskich	48
2.4. Cechy fizjonomiczne przestrzeni miejskich	51
3. Systemy transportu i inżynierskiego uzbrojenia Krakowa	54
3.1. Krakowski węzeł transportowy	54
3.2. Użytkownicy systemu transportowego i zachowania komunikacyjne	56
3.3. System drogowo uliczny i kolejowy	57
3.4. Systemy inżynierskiego uzbrojenia Krakowa	64
4. Uwarunkowania wynikające ze stanu i wymogów ładu przestrzennego	66
4.1. Ocena polityki planistycznej miasta	66
4.2. Decyzje administracyjne o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów w świetle polityki planistycznej	67
5. Walory kulturowo-krajobrazowe Krakowa, stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	68
5.1. Cechy dziedzictwa kulturowego w procesie rozwojowym Krakowa	68
5.2. Zachowane zasoby i walory dziedzictwa kulturowego	71

5.3. Walory przyrodniczego krajobrazu kulturowego Krakowa	72
5.4. Stan dziedzictwa kulturowego Krakowa	73
5.5. Zasoby i wartości obiektów kultury współczesnej	77
6. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	77
6.1. Uwarunkowania fizyczno-geograficzne	77
6.2. Wartości przyrodnicze i ich ochrona	84
6.3. Naturalne i antropogeniczne zagrożenia wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska	89
7. Warunki i jakość życia mieszkańców miasta	93
7.1. Struktura demograficzna	94
7.2. Warunki zdrowotne mieszkańców Krakowa i ochrona zdrowia	96
7.3. Tereny mieszkaniowe i stan zasobów mieszkaniowych Krakowa	98
7.4. Komunalna infrastruktura społeczna miasta i stan zaspokojenia potrzeb mieszkań- ców Krakowa w zakresie usług podstawowych	99
7.5. Komercyjne usługi dla ludności	102
7.6. Nauka i szkolnictwo wyższe	103
7.7. Usługi z zakresu kultury i turystyki	104
7.8. Przestrzenna charakterystyka usług w Krakowie	105
8. Sytuacja gospodarcza miasta i jego mieszkańców	106
8.1. Struktura przestrzenna rynku pracy i problemy gospodarcze mieszkańców	106
8.2. Struktura rynku nieruchomości	109
8.3. Przestrzenne uwarunkowania rozwoju gospodarczego	111

Część II

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA

— ustalenia koncepcyjne	113
1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z celów polityki przestrzennej województwa małopolskiego i strategii rozwoju miasta Krakowa	113
1.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego	113
1.2. Strategia rozwoju Krakowa	113
2. Kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Krakowa oraz przeznaczaniu te- renów	118
2.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta	118
2.2. Kształtowanie podstawowych jednostek komponujących strukturę przestrzenną w obszarach urbanizacji	119
2.3. Kształtowanie podstawowych komponentów struktury przestrzennej obszarów krajobrazu otwartego	127
2.4. Rejony o różnym rodowodzie morfologicznym i różnych konfiguracjach funkcjo- nalnych	129
2.5. Kierunki polityki przestrzennej w przeznaczaniu terenów na określone cele	131
3. Kierunki rozwoju systemów transportowych w Krakowie	137
3.1. Kierunki zmian i modernizacji systemu drogowo-ulicznego Krakowa	137
3.2. System transportu zbiorowego w Krakowie	141
3.3. Ruch pieszy i rowerowy	144
3.4. Modernizacja systemu transportowego	144
3.5. Inne środki transportowe i ich znaczenie dla Krakowa	145
4. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej	146
4.1. Społeczne usługi komunalne	146
4.2. Społeczne usługi o charakterze komercyjnym	149
5. Kierunki rozwoju infrastruktury inżynierskiej	152
5.1. Kierunki rozwoju infrastruktury sanitarnej	153
5.2. Kierunki rozwoju infrastruktury energetycznej	154

5.3.	Kierunki rozwoju infrastruktury hydrotechnicznej	155
5.4.	Kierunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej	156
6.	Kierunki polityki przestrzennej dotyczące pozostałych ustaleń studium	156
6.1.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej . . .	156
6.2.	Obszary problemowe	158
6.3.	Kierunki rozmieszczenia infrastruktury publicznej o znaczeniu metropolitalnym	158
7.	Instrumenty polityki przestrzennej w realizacji celów strategicznych rozwoju miasta Krakowa	160
7.1.	Instrumenty prawne	160
7.2.	Współdziałanie władz Krakowa z podmiotami zewnętrznymi	163

Część III

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA

—	ustalenia wiążące	167
8.	Zakres ustaleń wiążących i wytyczne ich określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	167
8.1.	Formalny zakres ustaleń studium	167
8.2.	Graficzne ustalenia studium	168
8.3.	Granice obszarów wymagających wyodrębnienia w studium	170
9.	Wytyczne określające kierunkowe zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania wyodrębnionych rejonów	171
9.1.	Rejony zabudowy typu śródmiejskiego	171
9.2.	Rejony zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności	173
9.3.	Rejony zabudowy mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności	174
9.4.	Rejony kampusów uniwersyteckich i obiektów usług wymagających działek dużych powierzchniowo	175
9.5.	Rejony usług centrotwórczych i handlu wielkopowierzchniowego	176
9.6.	Rejony zieleni o charakterze miejskim	176
9.7.	Rejony mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy	177
9.8.	Rejony obszarów wyłączonych z zabudowy	178
10.	Wytyczne w sprawie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	179
10.1.	Obszary, na których uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych	179
10.2.	Obszary, na których zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania	181
10.3.	Obszary, na których są i będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym oraz tereny zamknięte	182
11.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska przyrodniczego i jego zasobów przed zagrożeniami	183
11.1.	Polityka przestrzenna miasta w odniesieniu do ochrony środowiska przyrodniczego	183
11.2.	Ustalenia dotyczące ochrony przyrody	183
11.3.	Ustalenia w zakresie kształtowania i ochrony spójności przyrodniczej	187
11.4.	Zagospodarowanie obszarów o wysokich walorach i cennych zasobach środowiska przyrodniczego	189
11.5.	Ochrona przed zagrożeniami	190
12.	Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	194
12.1.	Ochrona historycznych wartości urbanistycznych i krajobrazowych Krakowa	196
12.2.	Studia urbanistyczno-konserwatorskie	195
12.3.	Prawne instrumenty ochrony wartości dziedzictwa kulturowego	195
12.4.	Obszary i zasady ochrony dóbr kultury współczesnej	198

Podsumowanie i wnioski uogólniające	199
1. Ocena praktyki gospodarowania przestrzenią w Krakowie	199
1.1. Stosunek władz miasta Krakowa do studium	199
1.2. Świadomość mieszkańców miasta w odniesieniu do polityki przestrzennej	201
1.3. Dyskusja zawodowa nad formą, treścią i rozstrzygnięciami studium	201
1.4. Formalne umocowanie studium Krakowa w świetle obowiązującego w Polsce prawa	203
2. Wizja rozwoju przestrzennego Krakowa	205
3. O nową politykę przestrzenną miasta metropolitalnego	207
Wybrane graficzne załączniki studium	213