

Spis treści

Wstęp	7
1. Międzynarodowe koncepcje dotyczące funkcjonowania i rozwoju systemów katastralnych w ujęciu chronologicznym	9
1.1. FIG Statement on Cadastre – Oświadczenie FIG o Katastrze	10
1.2. Bogor Declaration – Deklaracja Bogor	11
1.3. Cadastre 2014 – A Vision for a Future Cadastral System – Wizja Katastru 2014	11
1.4. Bathurst Declaration on Land Administration for Sustainable Development – tzw. Deklaracja Bathurst	12
1.5. Benchmarking Cadastral Systems – Raport porównania systemów katastralnych ..	13
1.6. Cadastral Template – Światowy Raport Katastralny	14
1.7. The Future Cadastres – Cadastres after 2014 – Katastry przyszłości – Katastry po 2014 roku	15
1.8. Core Cadastral Domain Model (CCDM) – Źródłowy Model Domeny Katastralnej/ Land Administration Domain Model (LADM) – Katastralny Model Administracji Terenów	15
1.9. Guidelines On Real Property Units And Identifiers – Wytyczne w sprawie rzeczy- wistych jednostek i identyfikatorów nieruchomości	16
1.10. Tzw. „Sprawny kataster” wg teorii Kazimierza Zwirowicza	17
1.11. SDI/INSPIRE – Infrastruktura Informacji Przestrzennej/Infrastruktura Informacji Przestrzennej w Europie	17
1.12. EuroGeographics Vision on Cadastre and Land Registration in Europe 2012 – Wi- zja EuroGeographics Europejskiego Katastru wybiegająca w przyszłość do 2012 roku	18
1.13. Cadastre 2014: New Challenges and Direction – Nowe wyzwania i kierunki dla modelu „Katastru 2014”	19
1.14. Cadastre 2.0 – Kataster 2.0	19
1.15. Cadastre 2034 – „Kataster 2034”	20
1.16. Cadastre 2014 and Beyond – „Kataster 2014” i później	20
2. Ocena aktualnego stanu realizacji wizji „Katastru 2014” w ujęciu globalnym i obec- ne wymagania stawiane katastrom	21
3. Wybrane aspekty techniczne prowadzenia katastru dwuwymiarowego 2D w Polsce w odniesieniu do trendów światowych	37
3.1. Zintegrowany system informacji o nieruchomościach (ZSIN) a wymogi dyrektywy INSPIRE	38
3.2. Techniczne aspekty prowadzenia katastru w Polsce	40
3.3. Wybrane aspekty rozwiązań katastralnych z wykorzystaniem fotogrametrii ..	41
3.4. Uwarunkowania formalnoprawne wybranych procedur katastralnych	43
3.5. Stabilizacja granic w procedurach podziałowych	44
3.6. Przeszkody biurokratyczne w unowocześnianiu współczesnego katastru	46

4. Praktyczne aspekty ewidencjonowania sytuacji trójwymiarowej w obecnie obowiązującym modelu katastru 2D w Polsce	48
4.1. Kataster trójwymiarowy na świecie i w Polsce	48
4.2. Przestrzenny zasięg praw do gruntu	50
4.3. Problemy przy rejestracji obiektów inżynierskich	54
4.4. Rozwiązania dotyczące katastru 3D w aspekcie rejestracji budynków i lokali	56
4.5. Rejestracja lokali w katastrze – studium przypadków	58
4.6. Propozycje rozszerzenia funkcjonującego modelu katastru	67
5. Ocena możliwości wykorzystania istniejących baz geoinformacyjnych do budowy katastru wielowymiarowego w Polsce	69
5.1. Aspekt czasu w katastrze 3D	69
5.2. Urzędowe bazy geoinformacyjne w Polsce i możliwość ich wykorzystania do budowy katastru 3D wraz z rejestracją „czasu”	71
5.3. Kataster wielowymiarowy – studium przypadku	76
6. Systemy katastralne funkcjonujące w Unii Europejskiej – odniesienie do sytuacji w Polsce	82
7. Podsumowanie	91
8. Bibliografia	95