

Spis treści

Przedmowa	7
1. Ocena efektywności w procesach doskonalenia procedur gospodarowania zasobami nieruchomości	9
1.1. Efektywność – próba zdefiniowania z uwzględnieniem specyfiki gospodarowania nieruchomościami publicznymi	9
1.2. Rodzaje efektywności w gospodarowaniu nieruchomościami.	11
1.3. Ocena efektywności na potrzeby doskonalenia procedur gospodarowania nieruchomościami publicznymi	13
1.4. Podsumowanie.	17
2. Podziały nieruchomości w aspekcie wykorzystania odnawialnych źródeł energii .	19
2.1. Odnawialne Źródła Energii – podstawy prawne.	19
2.2. Produkcja energii ze źródeł odnawialnych.	20
2.3. Odnawialne Źródła Energii – mapy dachowe.	21
2.4. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	22
2.5. Odnawialne Źródła Energii – nowe technologie	23
2.6. Podział nieruchomości – nowe wyzwania	24
2.7. Wstępny projekt podziału.	25
2.8. Problemy i postulaty	28
2.9. Podsumowanie.	28
3. Wywłaszczanie nieruchomości w Polsce oraz w wybranych krajach Unii Europejskiej	30
3.1. Cel publiczny jako warunek wywłaszczania nieruchomości.	30
3.2. Stan prawny i procedura wywłaszczania nieruchomości w Polsce	36
3.2.1. Wywłaszczenie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.	37
3.2.2. Wywłaszczenie nieruchomości przez ograniczenie w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami	38
3.2.3. Odszkodowanie za wywłaszczenie	39
3.2.4. Podstawy zwrotu wywłaszczonej uprzednio nieruchomości.	40
3.3. Zasady wywłaszczenia nieruchomości w wybranych krajach Unii Europejskiej . . .	41
3.4. Podsumowanie.	43
4. Analiza trybów wywłaszczenia nieruchomości pod drogi oraz odszkodowań z tego tytułu na przykładzie miasta Krakowa	45
4.1. Wywłaszczenie na mocy ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.	46
4.2. Nabywanie z mocy prawa działek wydzielanych pod drogi w ramach podziałów nieruchomości	49
4.3. Wywłaszczenie z mocy prawa gruntów zajętych pod drogi publiczne	51
4.4. Wybrane problemy dotyczące odszkodowań za nieruchomości wywłaszczone pod drogi	54
4.5. Podsumowanie.	57

5. Zasady ustalania wartości katastralnej nieruchomości w Polsce i ich wdrożenie na przykładzie wybranej gminy.	59
5.1. Obszar i metodyka badań.	60
5.2. Wyniki.	62
5.2.1. Analiza trendu zmiany cen	62
5.2.2. Określenie wartości katastralnych w strefach taksacyjnych.	63
5.3. Podsumowanie.	67
6. Wycena katastralna nieruchomości i specyfika jej przeprowadzania w Republice Białorusi.	69
6.1. Wycena katastralna gruntów jako część składowa katastru gruntowego	69
6.2. Zasady wyceny katastralnej gruntów	70
6.3. Prace w zakresie wyceny katastralnej gruntów ze szczególnym uwzględnieniem ich wyników na przykładzie miasta Mińsk	73
6.4. Cele wykorzystania wartości katastralnej gruntów	75
6.5. Podsumowanie	77
7. Problematyka podatku katastralnego w Polsce i w wybranych krajach europejskich	78
7.1. Uwarunkowania historyczne i formalnoprawne wprowadzenia podatku katastralnego w Polsce	78
7.2. Aktualne zasady opodatkowania nieruchomości w Polsce z uwzględnieniem kierunku reform	81
7.3. Problematyka powszechnej taksacji nieruchomości w Polsce	82
7.4. Doświadczenia wybranych krajów europejskich w zakresie funkcjonowania podatku katastralnego.	85
7.5. Modele określania wartości katastralnej.	87
7.6. Podsumowanie.	88
8. Działalność zawodowa w zakresie wyceny nieruchomości w Republice Białorusi.	89
8.1. Specyfika bazy normatywno-prawnej działalności rzeczoznawczej.	89
8.2. System standardów wyceny nieruchomości	91
8.3. Przygotowanie specjalistów w zakresie wyceny nieruchomości	93
8.4. Atestowanie rzeczoznawców w Republice Białorusi	94
8.5. Stan białoruskiego rynku usług rzeczoznawczych.	96
8.6. Problemy działalności rzeczoznawczej w Republice Białorusi	97
Bibliografia	101
A. Wykaz publikacji.	101
B. Wykaz aktów prawnych.	105
B-1. Wykaz konstytucji i dekretów	105
B-2. Wykaz ustaw	105
B-3. Wykaz rozporządzeń	107
B-4. Wykaz orzeczeń sądowych	107
B-5. Wykaz zarządzeń	108
B-6. Wykaz dyrektyw Parlamentu Europejskiego	108
C. Inne	108
D. Wykaz stron internetowych	108
Spis rysunków i tabel.	109
Notki o autorach	111