
Przedmowa.....	9
Rozdział 1	
PRAWNE I TECHNICZNE UWARUNKOWANIA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI W POLSCE (<i>Józef Iwanicki</i>).....	11
1.1. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.....	12
1.2. Przyjęcie granic dzielonych nieruchomości.....	14
1.3. Mapa z projektem podziału nieruchomości przewidzianych pod inwestycję drogową.....	17
1.4. Wyznaczenie i stabilizacja pasa drogowego.....	17
1.5. Skutki prawne decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.....	18
Rozdział 2	
ROLA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PROCEDURZE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI W WYBRANYCH KRAJACH UNII EUROPEJSKIEJ (<i>Magdalena Karabin</i>).....	19
2.1. Zależność między planowaniem przestrzennym a podziałem nieruchomości w Polsce.....	19
2.2. Zależność między planowaniem przestrzennym a podziałem nieruchomości w Austrii.....	23
2.3. Zależność między planowaniem przestrzennym a podziałem nieruchomości w Holandii.....	25
Rozdział 3	
ANALIZA PORÓWNAWCZA FUNKCJONOWANIA STRUKTUR ORGANIZACYJNYCH KATASTRU W POLSCE ORAZ W WYBRANYCH KRAJACH UNII EUROPEJSKIEJ (<i>Marcin Karabin</i>).....	28
3.1. Struktura organizacyjna systemu katastralnego w Finlandii.....	28
3.2. Struktura organizacyjna systemu katastralnego w Czechach.....	30
3.3. Struktura organizacyjna systemu katastralnego na Łotwie.....	32
3.4. Struktura organizacyjna systemu katastralnego na Litwie.....	34
3.5. Porównanie struktur organizacyjnych prowadzenia katastru w Polsce oraz w wybranych krajach Unii Europejskiej.....	37
Rozdział 4	
MODERNIZACJA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW W ASPEKTCIE WYMAGAŃ WSPÓŁCZESNEGO KATASTRU (<i>Robert Łuczynski</i>).....	43
4.1. Wprowadzenie.....	43
4.2. Podstawy prawne przeprowadzania modernizacji ewidencji gruntów i budynków.....	44
4.3. Ocena uregulowań prawnych w aspekcie wymagań współczesnego katastru nieruchomości.....	45
4.4. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków w praktyce.....	50
4.5. Ocena stanu niespójności przestrzeni technologicznej obiektu badawczego.....	54
4.6. Propozycje zmian w procedurze modernizacji ewidencji gruntów i budynków.....	55

Rozdział 5

SCALENIA INFRASTRUKTURALNE JAKO SPOŚÓB OCHRONY PRZED POWODZIAMI NA TERENACH WIEJSKICH (<i>Marta Smal</i>)	60
5.1. Scalenia infrastrukturalne a klasyczny proces scalenia i wymiany gruntów	61
5.2. Rola planowania przestrzennego w procesie scaleń infrastrukturalnych	64
5.3. Zastosowanie scaleń infrastrukturalnych – rozwiązania niemieckie	66

Rozdział 6

OCHRONA ŚRODOWISKA W DZIAŁANIACH PRZECIWPOWODZIOWYCH NA OBSZARACH WIEJSKICH W SCALENIACH INFRASTRUKTURALNYCH (<i>Katarzyna Sobolewska-Mikulska</i>)	70
6.1. Wprowadzenie	70
6.2. Ochrona terenu poprzez budowę wałów przeciwpowodziowych	72
6.3. Możliwości odprowadzania nadmiaru wód	74
6.4. Przyrodnicze formy ochrony cieków wodnych	75
6.5. Przykłady rozwiązań ochrony przeciwpowodziowej w ujęciu środowiskowym w Europie	76
6.6. Prace geodezyjne na obszarach wiejskich zagrożonych powodziami	77

Rozdział 7

GOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCIAMI LEŚNYMI ORAZ METODYKA OKREŚLANIA ICH WARTOŚCI (<i>Wojciech Wilkowski</i>)	81
7.1. Podział podmiotowy nieruchomości leśnych	81
7.2. Formy gospodarowania nieruchomościami leśnymi Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe”, z którymi związane są wymagania określania ich wartości	82
7.2.1. Sprzedaż lasów, gruntów i innych nieruchomości (art. 38 Ustawy o lasach)	82
7.2.2. Nabywanie przez Lasy Państwowe nieruchomości (art. 37 Ustawy o lasach)	82
7.2.3. Zamiana nieruchomości (art. 38e Ustawy o lasach)	83
7.3. Formy gospodarowania nieruchomościami leśnymi Skarbu Państwa w Zasobie Nieruchomości Rolnych	83
7.4. Formy gospodarowania nieruchomościami leśnymi w gminnych zasobach nieruchomości	84
7.5. Formy gospodarowania nieruchomościami leśnymi stanowiącymi własność osób fizycznych i osób prawnych	84
7.6. Zasady określania wartości rynkowej nieruchomości leśnych	85
7.6.1. Podejście mieszane – metoda wskaźników szacunkowych określania wartości nieruchomości leśnych	86
7.6.2. Wartość gruntu leśnego	86
7.6.3. Porównanie wartości gruntu leśnego z wartością rynkową gruntów rolnych	88
7.6.4. Wartość drzewostanów	89
7.7. Prace eksperymentalne na wybranym obiekcie związane z określeniem wartości drzewostanu z zastosowaniem różnych metod	92
7.7.1. Cechy taksacyjne drzewostanu wyznaczone dla badanego obiektu	92
7.7.2. Określenie wartości drzewostanu metodą uproszczoną z zastosowaniem tablic Partyki i Trampler (1985 r.)	93
7.7.3. Określenie wartości drzewostanu metodą uproszczoną z zastosowaniem tablic IBL (2002 r.)	94
7.7.4. Określenie wartości drzewostanu metodą szczegółową z przeprowadzeniem szacunku brakarskiego	94
7.7.5. Analiza wyników	95

Rozdział 8

WALORYZACJA KWOT NALEŻNYCH Z TYTUŁÓW OKREŚLONYCH W USTAWIE O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (<i>Tomasz Budzyński</i>)	97
8.1. Obowiązek waloryzacji kwot należnych z tytułów określonych w Ustawie o gospodarce nieruchomościami	97
8.2. Uwarunkowania prawne waloryzacji należnych kwot z tytułów określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami	99
8.3. Nieadekwatność wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych do rzeczywistych zmian cen na przykładzie lokali mieszkalnych	101
Bibliografia	106